



QM TITISEESTRASSE | Titiseestraße 5 | 13469 Berlin

**QUARTIERSMANAGEMENT
TITISEESTRASSE**
Berlin, 12. März 2026

Titiseestraße 5
13469 Berlin

030.98196911
info@qm-titiseestrasse.de
www.qm-titiseestrasse.de

Quartiersrat QM Titiseestrasse

Protokoll 4. Sitzung in der Wahlperiode 2025-2027

Datum: Donnerstag, 12. März 2026, 18.00 bis 20.00 Uhr
Ort: QM-Büro
Teilnehmende: QM-Team
12 Personen vor Ort
2 Personen digital

Zu Beginn der Sitzung sind 9 stimmberechtigte Mitglieder vertreten. Die Beschlussfähigkeit ist damit festgestellt.

TOP 1: Begrüßung & Ankommen

Top 2: Securities in der Rollberge stellen sich vor.

- Die Vertreter sind nicht zur Sitzung erschienen.

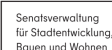
Top 3: Projektfonds 2027

Klimaleitfaden der Senatsverwaltung (s. Anhang)

- Klimaleitfaden seit 2020 mit verstärktem Fokus auf Klimaanpassung und Klimaschutz in QM-Gebieten
- Ziel ist die Umsetzung lokaler Maßnahmen zur Klimaanpassung, damit die Bewohnenden mit den Klimaveränderungen gut leben können (mehr Schatten, Wasserorte, weniger Beton, mehr Grün).
 - o Beispielmaßnahmen: Regentonnen, Sonnensegel, Trinkwasserbrunnen, Begrünung von Baumscheiben, Entsiegelung, grüne Begegnungsorte.
- Dafür wurde eine Checkliste für soziale Klimaprojekte im Projektfonds erstellt

Ramona und Tanja vom Projekt „Prima Klima“ präsentieren ihre bisherige Arbeit und Ideen zur Umsetzung des Klimaleitfadens (s. Anhang)

- Seit 2024 im Quartier aktiv:
- Bisherige Aktionen: Kiezboxeröffnung mit Fermentationsworkshop; Smoothiebike Aktion; BSR Kieztage mit Foodverteileraktion; Vogelhäuschenbau; Klimastammtisch; Infoveranstaltung zu Balkonkraftwerken inklusive Verlosung; Kräuterwanderung.
- Ausblick 2026



- Monatlicher Klimastammtisch ab 20.03., 16 Uhr
- Montage von Vogelhäuschen in Kleingartenanlage am 23.03., 16Uhr
- Mitmachaktion am Tag der Städtebauförderung am 09.05., 11-14 Uhr
- Petition für Bepflanzung auf Gewobag-Gelände
- vorderen Rosengarten zum Kräutergarten umgestalten zum ab Mai
 - Hochbeete bauen, bemalen, bepflanzen
- Reaktivierung des verlassenen Schulgartens
 - Insektenhäuschen
- Langfristige Maßnahmen:
 - Stärkung von Partizipation, Fragebogen zu Klimaanpassungsmaßnahmen (Ideen aus dem Kiez).
 - Gemeinschaftliche Aktionen (z.B. Kochen, Hochbeetebau).
 - Sensibilisierung von Institutionen und Stakeholdern für weitere Klimaschutzmaßnahmen (Regentonnen, Hitzeschutzmaßnahmen, Schattenspender).

Abstimmung über eine Förderung vom Klimaprojekt 2027-2028.

- Die Förderung des Klimaprojekts durch Restlos glücklich e.V. wird von 9 Mitgliedern einstimmig beschlossen.

Top 4: Baufonds 2026

- Katja Krüger stellt die vorläufige Maßnahmenplanung der Ko-Fi bis 2036 vor, in der alle Baufonds-Maßnahmen in Abstimmung mit Gewobag und Fachämtern aufgeführt sind.
- Bisheriges Verfahren: Jährlicher Aufruf der Senatsverwaltung an den Bezirk, zwei Baufondsprojekte auf Grundlage des IHEK mit Baubedarfsauflistung vorzuschlagen; Prioritätensetzung in Abstimmung mit dem Quartiersrat.
- Neues Verfahren Ko-Fi: Zur besseren Planungssicherheit werden Bedarf, Zeitpunkt und Finanzumfang aller Maßnahmen bis zum Ende der QM-Laufzeit vorausschauend erfasst; die Ko-Fi wird jährlich bis Ende März aktualisiert, Maßnahmen bleiben grundsätzlich bestehen, Bedarfe können neu priorisiert werden.
- Projekte werden gekennzeichnet: „S“ = über Städtebauförderung/Baufonds finanzierbar, „n“ = nachrichtliche Eintragung (andere Fördertöpfe/bezirkliche Mittel); nur Projekte mit „S“ können über den Baufonds angemeldet werden.

Wichtige Einzelprojekte und Bedarfe:

- FACE Campus im Endstadium;
- Ausbau des Stadtteilzentrums bereits erfolgt.
- Kita Waldshuter Zeile: energetische und Schadstoffsanierung, Neuanmeldung wegen Trägerwechsel, Förderantrag für Programmjahr 2027 geplant.
- Streethouse: Entscheidung Sanierung oder Neubau, Umsetzung für 2034 vorgesehen.

- Schule: Sanierungsbedarf besteht, Schulgebäude selbst nicht Baufondsförderungsfähig; ergänzende Maßnahmen (Schulhof, Mensa, Sporthalle) mit dem Baufonds möglich. Kopplung von Schulhofmaßnahmen an Schulhaussanierungen wird mit dem Schulamt geprüft; wird die energetische und Schadstoffsanierung als ein Gesamtvorhaben umgesetzt, fällt dies aus der Baufondsfinanzierung heraus.
- Sport: Sanierung der Sportanlage Schluchseestraße bereits erfolgt; Fußballfeld für öffentliche Nutzung vorgesehen; Sporthalle der Grundschule mit ca. 2 Mio. Euro für 2032 geplant.
- Nachbarschaftsgarten: Klärung des weiteren Bedarfs im Hinblick auf Rosengarten.
- Klimagerechte Umgestaltung Poppeleplatz für 2027; Qualifizierung als Aufenthaltsort für verschiedene Nutzer*innengruppen (auch Jugendliche); mit Beteiligung der Bewohnenden.
- Weitere nachrichtliche Themen: Barrierefreiheit, sichere Straßenquerung, Mobilitäts- und Parkraumkonzept.

Außenanlagen, Barrierefreiheit und Gewobag-Maßnahmen

- Barrierefreiheitskonzept (Treppen/Rampen) liegt vor und wurde teilweise umgesetzt.
- Gewobag-Projekte in der Ko-Fi: barrierearme Durchwegung und Aufwertung von Spiel- und Erholungsflächen
- Geplante Maßnahmen: Rampe Schluchseestraße 3, Rampe Tegernauer Zeile 11, Rampe Todtnauer Zeile, sowie die ganzheitliche Umgestaltung des Spielplatzes zwischen Schluchsee und Tegernauer Zeile (Entsiegelung, neue Sitzgelegenheiten, Beleuchtung, neue Spielgeräte).

Beleuchtung und Sicherheit

- Ein Beleuchtungskonzept ist notwendig, die Kosten sind schwer kalkulierbar; die Erarbeitung durch Gewobag ist vorgesehen.
- Eine Begehung zur Beleuchtung hat bereits stattgefunden, der Austausch alter Laternen gegen LED sowie ein neues Lichtkonzept für die Brücke im Rahmen der diesjährigen Instandhaltung sind in Vorbereitung.
- Defekte oder fehlende Laternen sollen an das Ordnungsamt (öffentlicher Straßenraum) oder Gewobag (App/Service-Nummer) gemeldet werden; alternativ kann das QM informiert werden.
 - o Hinweis: Auffahrt Zabel-Krüger-Damm 52 Richtung Kita/Schule, dort liegt eine beschädigte Laterne.

Top 5: Quartiersrat

Wahl einer neuen Quartiersratssprecher*in

- Wegen zu geringer Zahl anwesender Bewohnender wird die Wahl auf den nächsten Termin verschoben.
- Beschluss zur Neuaufnahme von Vienna als QR-Mitglied (seit 5 Jahren Bewohnerin); einstimmige Zustimmung (8 Stimmen).

Top 6: Termine & Neuigkeiten

- Veranstaltungen:
 - o Hofcafé 25.03., 15-17 Uhr
 - o Osterralley 02.04., 11-14 Uhr
 - o Stadtteilstfest am Tag der Städtebauförderung 09.05., 11-14 Uhr
 - o 4x Sperrmülltage im April, Juni, 2x nach Sommerferien) Schluchseestr. 53, Titiseestr. 21/23, am letzten Schultag voraussichtlich größerer Termin am Poppeleplatz (08.07. in Klärung).
 - o Kiezfest 19.06, 14-18 Uhr
 - o Hofcafé 27.05. 15-17 Uhr in der Woche der Nachbarschaft
- Hinweis auf weitere Infos über den WhatsApp Infochannel.
- die nächsten QR-Sitzungen: 07.05.; 25.06.; 10.09.; 12.11.
- Die Ko-Fi wird nach Finalisierung an den QR geschickt.

Stand: 12.03.2026